ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG TAM THANH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 275 /TB-UBND	*Tam Thanh, ngày 08 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình: Cấy TBA giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực thành phố Lạng Sơn năm 2024

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Lạng Sơn về việc thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2025; Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất năm 2025; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn Quy định về phân cấp trong lĩnh vực đất đai theo quy định tại khoản 1 Điều 14 và quy định trình tự, thủ tục hành chính quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 840/QĐ-PCLS ngày 12/9/2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Cấy TBA

CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực thành phố Lạng Sơn năm 2024; Quyết định số 840-01/QĐ-PCLS ngày 12/11/2023 của Công ty Điện lực Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực thành phố Lạng Sơn năm 2024;

Căn cứ Kế hoạch số 251/KH-UBND ngày 27/8/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Cấy TBA CQT giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực Thành phố Lạng Sơn năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 05/6/2026 của UBND phường Tam Thanh về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, nhiệm kỳ 2021-2026;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn tại Tờ trình số 451/TTr-KTHTĐT ngày 29/9/2026.

Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Hoàng Văn Pho

- Địa chỉ thường trú: Khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,50 m^2.

STT	Trích đo địa chính				Bản đồ địa chính			Diện tích dự kiến thu hồi (m^2)	Ghi chú
	Mảnh trích đo địa chính số	Số thửa	Số tờ	Loại đất	Số thửa	Số tờ	Loại đất		
1	TĐ110 - 2023	367	53	LUK	367	53	LUK	1,50	
		Tổng						1,50	

- Diện tích, loại đất thu hồi chính thức và được tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về đất sẽ được xác định cụ thể khi tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm về đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khối Hoàng Đồng, phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn.

- Vị trí ranh giới, mốc giới thửa đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương đo đạc ngày 20/12/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn duyệt ngày 02/4/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện công trình: Cấy TBA giảm bán kính, giảm tổn thất điện năng khu vực thành phố Lạng Sơn năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong quý IV năm 2026.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm:

Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất của ông Hoàng Văn Pho nằm trong phạm vi thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

5.1. Việc di dời người sử dụng đất khỏi khu vực thu hồi đất

Căn cứ điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, ông Hoàng Văn Pho có trách nhiệm phối hợp thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và các nội dung có liên quan theo quy định. Sau thời hạn theo quy định tại điểm a khoản 9 Điều 3 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội, chậm nhất là 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp, Chủ tịch UBND phường Tam Thanh, tỉnh Lạng Sơn sẽ ban hành quyết định thu hồi đất theo quy định.

5.2. Bố trí tái định cư:

Đối với các trường hợp đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định, UBND phường Tam Thanh thực hiện việc bố trí tái định cư và thu tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

6. Kế hoạch thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a khoản 4 Điều 87 Luật Đất đai 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

Dự kiến hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất để thực hiện dự án trong quý IV năm 2026.

7. Tổ chức thực hiện:

7.1. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị có trách nhiệm chủ trì thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

7.2. Đối với hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi:

- Ông Hoàng Văn Pho có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xây dựng phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp ông Hoàng Văn Pho không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất, cơ quan có thẩm quyền thực hiện triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định.

- Trong thời gian thực hiện các thủ tục thu hồi đất, đề nghị ông Hoàng Văn Pho chấp hành nghiêm chỉnh việc giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, không được chuyển nhượng, cho tặng, chuyển quyền sử dụng đất, không tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất, không xây mới, sửa chữa nhà cửa, công trình vật kiến trúc, không trồng cây trong phạm vi ranh giới thửa đất đã cắm mốc giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành thông báo thu hồi đất.

7.3. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm gửi Thông báo thu hồi đất đến ông Hoàng Văn Pho theo quy định.

7.4. Chủ đầu tư dự án phối hợp với Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực đô thị, UBND phường Tam Thanh và các đơn vị có liên quan trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất và tài sản khác gắn liền với đất ảnh hưởng dự án của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và các tổ chức, cá nhân người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan.

7.5. Văn phòng HĐND và UBND phường có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của phường Tam Thanh theo quy định./.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TAM THANH T. LẠNG SƠN

Hoàng Tuấn Anh

Nơi nhận:
- CT, PCT UBND phường;
- Phòng KTHTĐT phường (4b);
- C, PCVP HĐND-UBND phường;
- CN PTQĐ khu vực đô thị;
- CN VPĐKĐĐ khu vực đô thị;
- Ông Hoàng Văn Pho;
- Trang TTĐT phường Tam Thanh;
- Lưu: VT.

Thông báo đã được giao trực tiếp cho ..... là người có đất bị thu hồi vào hồi…....giờ....….phút, ngày …..../…..../2026.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO
(Ký, ghi rõ họ và tên)